

**Реализация  
имущества, закрепленного за ФГАУ «УИСП» Минобороны России  
на праве оперативного управления,  
на аукционе**

**«3» ноября 2023 года  
(Информационное сообщение от «10» октября 2023 г.)**

**Продавец – Федеральное государственное автономное учреждение «Управление  
имуществом специальных проектов»  
Министерства обороны Российской Федерации  
(далее – ФГАУ «УИСП» Минобороны России)**

**Место проведения реализации имущества:**

г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 3,  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России

Срок приема заявок с «11» октября 2023 г. по «30» октября 2023 г.

Задаток должен поступить на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России  
не позднее «30» октября 2023 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
будет проведено «1» ноября 2023 г.

Форма аукциона – открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в  
открытой форме

Подведение итогов аукциона состоится «3» ноября 2023 г.

**Лот** (решение заместителя начальника ФГАУ «УИСП» Минобороны России от 06.10.2023 г. № 16/516/23.

Перечень выставленного на аукцион имущества, расположенного по адресу: г. Москва, склад Марьино, Мильково владение 1, содержится в Приложении № 1, размещенном в формате Excel на официальном сайте Продавца [www.uisp.rf](http://www.uisp.rf).

**Начальная цена лота:** 1 556 155 000 (один миллиард пятьсот пятьдесят шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 7 780 775 (семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 процентов начальной цены.

Аукцион проводится в соответствии с решением Собственника от 22.06.2023 г., решением заместителя начальника ФГАУ «УИСП» Минобороны России от 06.10.2023 г. № 16/516/23.

Вручение карточек Участников аукциона осуществляется по предъявлению паспорта (при необходимости доверенности) по месту проведения аукциона 3 ноября 2023 г. с 10:00 до 10:10.

Аукцион состоится 3 ноября 2023 г. в 10:10.

## Термины

1. **Собственник** – Министерство обороны Российской Федерации.
2. **Продавец** – ФГАУ «УИСП» Минобороны России (далее – Учреждение).
3. **Комиссия** – коллегиальный орган Учреждения, осуществляющий организацию проведения аукциона.
4. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении.
5. **Участник аукциона** - физическое или юридическое лицо, которое по результатам рассмотрения документов Комиссией, допущено к участию в аукционе.
6. **Единственный участник аукциона** - единственный Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и признанный Комиссией единственным участником аукциона.

## Условия участия в аукционе:

Реализация имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Приказом начальника ФГАУ «УИСП» Минобороны России от 03.10.2022 г. № 505 (далее – Приказ), решением Собственника от 22.06.2023 г., решением заместителя начальника ФГАУ «УИСП» Минобороны России от 06.10.2023 г. № 16/516/23.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленного задатка.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при реализации имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Согласно раздела 7 положения, утвержденного Приказом Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе, по форме, опубликованной в настоящем Информационном сообщении. Заявка должна быть заполнена в строгом соответствии с формой, опубликованной в данном Информационном сообщении (Приложение № 2). Заявка с незаполненными графами, а равно заявка, заполненная ненадлежащим образом (имеются расхождения в текстовой части с формой заявки, представленной в данном Информационном сообщении), считается неподанной. Например, в поле «наименование имущества, дата, номер решения» должно быть указано полное наименование имущества, без сокращений, с указанием его количества, местонахождения и источника образования имущества, номер лота, номера и даты решения, согласно Информационному сообщению.

Физические лица одновременно с заявкой представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность (паспорт), заверенные согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют копии всех учредительных документов (в полном объеме), заверенные уполномоченным лицом согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016.

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмом).

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами от Претендента (либо его уполномоченного представителя) осуществляется с 11 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г. представителями Продавца по рабочим дням с 10.00 до 15.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 3.

Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявок) не допускаются.

Для оформления пропуска на территорию необходимо оформить заявку строго до 15.00 (по московскому времени) дня, предшествующего дате посещения Продавца, по тел. 8 (495) 609-91-78; 8 (916) 588-07-21.

С информацией о предстоящем аукционе, о предмете аукциона, и иной информацией, можно ознакомиться на официальном сайте Продавца [www.уисп.рф](http://www.уисп.рф).

С характеристиками имущества, указанного в Информационном сообщении, можно ознакомиться в период с 11 октября 2023 г. по 30 октября 2023 г., предварительно направив Продавцу заявку на ознакомление с характеристиками имущества с приложением копий страниц паспорта, содержащими фотографию и данные о регистрации по месту жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя) и выписку из ЕГРЮЛ и доверенность на представителя юридического лица (для юридических лиц). Заявка направляется по адресу: 119121, г. Москва, Смоленский бульвар, д. 19, стр. 1, ФГАУ «УИСП» Минобороны России, тел. 8 (495) 134-56-67 (доб. 234). К заявке необходимо приложить согласие на обработку персональных данных (Приложение 3).

Право на осмотр имущества предоставляется Претендентам, подавшим заявку на участие в торгах и оплатившим задаток. Заявление на допуск для осмотра имущества должно быть подано Продавцу заранее (с учетом времени, необходимого для проведения проверочных мероприятий и оформления допуска на объект, где находится имущество).

Для участия в аукционе необходимо перечислить задаток, на счет Продавца:

ИНН 7734121555, КПП 773401001;

Получатель: УФК по г. Москве (ФГАУ «УИСП» Минобороны России);

л/с 30736Н96250;

расчетный счет: 032146430000000017300;

корр. счет: 40102810545370000003;

Банк: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве, г. Москва;

БИК: 004525988.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» обязательно указывается: «Информационное сообщение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Лот № \_\_.Задаток»

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30 октября 2023 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя на аукционе или лица, признанного Единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Претендентом, возвращается в следующих случаях и порядке:

1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

2. В случае если Участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается Участнику в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, задаток возвращается Претенденту в следующем порядке:

- если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

4. В случае если Участник, признанный победителем аукциона, либо лицо, признанное Единственным участником аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток Участнику не возвращается;

- в случае если Участник, признанный победителем аукциона или лицо, признанное Единственным участником аукциона, заключил договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи Участником, признанным победителем аукциона или лицом, признанным Единственным участником аукциона, и заключившим договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

5. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Участнику в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (за исключением лица, признанного Единственным участником аукциона).

6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников.

7. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение пяти дней с даты опубликования Информационного сообщения об отмене аукциона.

Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение Участников аукциона состоится 1 ноября 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 3.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Выписка из протокола рассмотрения заявок Претендентов размещается на официальном сайте Продавца [www.уисп.рф](http://www.уисп.рф) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене аукциона.

В случае отказа лица, признанного Единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся, задаток возврату не подлежит.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации или Информационным сообщением;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и Информационному сообщению;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его Участником такого аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится 3 ноября 2023 г. по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 3 (время проведения аукциона указано в информации по лотам).

Для оформления пропуска на территорию необходимо оформить заявку строго до 15.00 (по московскому времени) дня, предшествующего дате посещения Продавца, по тел. 8 (495) 609-90-45.

#### **Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона.**

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи Участникам аукциона предлагается подтвердить эту цену путем поднятия карточек.

После подтверждения Участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает Участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки Участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2х экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписывается членами комиссии и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии.

Договор купли-продажи Лота подлежит заключению между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным Единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона либо с даты подписания протокола определения Участника аукциона и об итогах аукциона соответственно. Место подписания Договора – 119121, г. Москва, Смоленский бульвар, д. 19, стр. 1, ФГАУ «УИСП» Минобороны России.

Оплата производится не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным Единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Полная оплата предложенной победителем аукциона (Покупателем) стоимости Лота либо начальной стоимости имущества лицом, признанным Единственным участником аукциона (Покупателем), осуществляется единовременно, до оформления передачи имущества Покупателю.

Денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи направляются на счет Продавца по следующим реквизитам по следующим реквизитам:

ИНН 7734121555, КПП 773401001;

Получатель: УФК по г. Москве (ФГАУ «УИСП» Минобороны России);  
л/с 30736Н96250;  
расчетный счет: 032146430000000017300;  
корр. счет: 401028105453700000003;  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве, г. Москва;  
БИК: 004525988.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона либо лица, признанного Единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества Покупателю осуществляется в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента подписания между сторонами Акта приема-передачи.

После подписания Покупателем соответствующих документов на получение имущества, а так же в случае если покупатель не вывез имущество в полном объеме в сроки, установленные договором купли-продажи, ответственность за сохранность и риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества переходит к Покупателю.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Лота не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Особое условие:

- покупатель самостоятельно за свой счет вывозит имущество, приобретенное на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### *Заключительные положения*

Информация о изменениях вносимых в Информационное сообщение, либо об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте Продавца [www.уисп.рф](http://www.уисп.рф).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

дата проведения аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент:

физическое лицо

☐

юридическое лицо

☐

Наименование Претендента (Ф.И.О. — для физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя (для юридического лица) или представителя (для юридического и физического лица, с указанием реквизитов документа определяющего полномочия представителя))

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Документ о государственной регистрации юридического лица.

(Документ, удостоверяющий личность - для физического лица)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации (выдан) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

(кем выдан – для физического лица)

Место выдачи

ИНН

Банковские реквизиты Претендента

Юридический адрес Претендента

Фактический адрес Претендента, телефон, E-mail для связи

**принимая решение об участии в аукционе**

1. С документацией о проведении аукциона ознакомлен.

2. Обязуюсь:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона

2.2. В случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным Единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.3. Уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

3. Ознакомлен с тем, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца на основании публичной оферты (Информационного сообщения о проведении аукциона) и перечисляется непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» обязательно указывается: «Информационное сообщение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Задаток»

3.2. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора торгов в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Ответственность за достоверность сведений представленных в настоящей заявке и Приложениях несет Претендент.

**Приложение:** согласно описи на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз. Всего \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(подпись претендента (его полномочного представителя))

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

в час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись полномочного представителя организатора торгов)



В ФГАУ «УИСП» Минобороны России

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия номер) (когда и кем выдан)

адрес  
регистрации: \_\_\_\_\_

в соответствии с ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся к перечисленным следующим категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество, тип документа, удостоверяющего личность, данные документа, удостоверяющего личность, гражданство, адрес регистрации, в том числе передачу в иные организации Вооруженных Сил Российской Федерации.

Я даю согласие на обработку персональных данных в целях осмотра имущества реализуемого на торгах.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись      Расшифровка подписи

**ВЫПИСКА**  
**из протокола от 1 ноября 2023 г. № 1/516**  
**об итогах продажи имущества**

Организатор продажи: ФГАУ «УИСП» Минобороны России.

Информационное сообщение: от 10.10.2023 г.

Решение заместителя начальника ФГАУ «УИСП» Минобороны России:  
от 6 октября 2023 г. № 16/516/23.

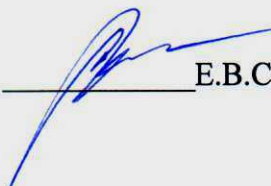
Место проведения продажи: г. Москва, ул. Садовническая, д. 62, стр. 3.

Дата подведения итогов продажи: 1 ноября 2023 г.

Вид имущества: ковры.

Статус продажи: не состоялась.

Председатель комиссии по проведению аукционов по продаже  
имущества, не имеющего перспектив использования в интересах Вооруженных Сил  
Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_  
Е.В.Слюнкина